



TRANSPORDIAMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee
Suur-Ameerika 1
15006, Tallinn, Harju maakond

05.03.2024 nr 8-3/23-002/3802-1

Taotlus riigitee tarbeks kinnisasja omandamiseks

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ koostanud eelprojekti nr 20085-2 „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“ (edaspidi: projekt), mis on kinnitatud Transpordiameti taristu haldamise teenistuse projekteerimise osakonna juhataja 23.12.2022.a. riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekti kinnitamise ringkäigulehega nr 8- 1/21-003/28943-1. Projekti alasse jääb tervikuna Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv Mari kinnisasi (registriosa nr 2614004, katastritunnusega 83101:003:0166, pindalaga 2,96 ha, maatulundusmaa 100%).

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (*edaspidi KAHOS*) § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab valdkonna eest vastutav minister riigi huvi korral kinnisasja omandamise kokkuleppemenetluses, kui kinnisasja väärtus on suurem kui 50-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk. Statistikaameti andmetel oli eelneva aasta keskmine brutopalk 1747,5 eurot, mis teeb 50-kordseks aasta keskmiseks brutopalgaks 50 x 1790 eurot = 89 500 eurot. Kuivõrd ülalnimetatud kinnisasja osade omandamise hind kujuneb toodud hinnast kõrgemaks, on selleks vajalik valdkonna eest vastutava ministri otsus.

KAHOS § 3 lg 1 p 1 ja § 6 lg 3 ning § 4 lg 1 p 7 alusel ja tuginedes Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“, on vajalik riigile omandada ülalnimetatud kinnisasi tervikuna järgnevalt:

- Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuv Mari kinnisasi tervikuna (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa numbriga 2614004, katastritunnusega 83101:003:0166, pindalaga 2,96 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%).

Tuginedes eeltoodule ja arvestades lisana kaasas olevaid dokumente palume ette valmistada vastav ministri käskkirja eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisad:

1. Lisa 1 - Ministri käskkirja eelnõu;
2. Lisa 2 - Transpordiameti 22.01.2024.a. pakkumus nr 8-3/23-002/19163-6 ja Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruanne nr 0152-23T.korrigeeritud;
3. Lisa 3 - Wesico Project OÜ kirjalik nõusolek 22.01.2024.a. pakkumusele nr 8-3/23-002/19163-6;
4. Lisa 4 - Wesico Project OÜ kirjalik nõusolek 06.09.2023.a. pakkumusele nr 8-3/23-002/19163-1;
5. Lisa 5 - Transpordiameti 06.09.2023.a. pakkumus nr 8-3/23-002/19163-1, sh Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruanne nr 0152-23T ja KJK joonis;
6. Lisa 6 - Transpordiameti 10.11.2023.a. korrigeeritud pakkumus nr 8-3/23-002/19163-3, sh Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruanne nr 0152-23T.korrigeeritud;
4. Lisa 7 - Wesico Project OÜ kirjalik vastus 11.12.2023.a.

Allan Ladva

53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee